

Zarządzenie Nr 488/2018

Wójta Gminy Krypno

z dnia 19 listopada 2018 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018. 994 z późniejszymi zmianami) i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018.121 z 15.01.2018 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Krypno na lata 2018 – 2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się referatowi Inwestycji i Ochrony Środowiska urzędu gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Stankiewicz

WÓJT
Stankiewicz
mgr Marek Stankiewicz

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2018-2020

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Plan wykorzystania zasobu Gminy Krypno, określający główne kierunki działań Gminy, sporządzony został w oparciu art. 23 ust. 1d powołanej ustawy na okres 3 lat i zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Krypno na lata 2018 – 2020 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

Zasobem nieruchomości Gminy Krypno gospodaruje Wójt Gminy Krypno, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY KRYPNO

Stan mienia komunalnego na 09 listopada 2018 roku kształtuje się następująco:

1. Nieruchomości gruntowe Gminy Krypno

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Krypno wynosi ogółem 242,5483 ha., w tym mienie gminne stanowią grunty o powierzchni 33,4825 ha i grunty pod drogami 209,0658 ha.

W trwałym zarządzie znajduje się ogółem gruntów gminnych 1,4008 ha, są to grunty znajdujące się w trwałym zarządzie placówki oświatowej – Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Krypnie.

W wieczystym użytkowaniu znajduje się ogółem gruntów gminnych 1,4493 ha.

W użytkowaniu na podstawie umowy dzierżawy znajdują się :

- działka Nr 225/34 o pow. 0,2310 ha obręb wsi Zastocze
- część działki nr 47/1 o pow. 0,25 ha obręb wsi Rekle
- działka nr 431/1 o pow. 0,18 ha obręb wsi Ruda
- część działki nr 120/1 o pow. 20m² obręb Krypno Kościelne

PROGNOZA

2.1 Udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Gmina Krypno zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem.

Podstawową tendencją udostępniania nieruchomości zasobu Gminy jest trwałe rozdysponowanie gruntów w trybie sprzedaży przetargowej i bezprzetargowej lub oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste.

Plan	2018	2019	2020
Sprzedaż w drodze przetargu i bezprzetargowo działki gminne	2	3	2

Nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy następuje w wyniku:

- zajęcia pod drogi publiczne na mocy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)
- komunalizacji nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.)

2.2 Wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości z zasobu związane jest z ponoszeniem przez Gminę kosztów. W szczególności są to koszty podziałów geodezyjnych, wycen nieruchomości, opłat sądowych, notarialnych, ogłoszeń prasowych i inne wydatki związane z koniecznością pozyskania dokumentacji. Będą się one kształtować na poziomie:

- a) 2018 – 42.600 zł
- b) 2019 – 60.000 zł
- c) 2020 – 100.000 zł

2.3 Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Krypno, a mianowicie:

- a) 2018 – 4.368,72 zł
- b) 2019 – 4.368,72 zł
- c) 2020 – 4.368,72 zł

Trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówki oświatowej, a te ustawowo zwolnione są z opłat.

Z tytułu dzierżawy działek gminnych:

- a) 2018 – 2.140 zł.
- b) 2019 – 2.200 zł.
- c) 2020 – 2.300 zł.

Z tytułu sprzedaży działek gminnych:

- a) 2018 – 20.000 zł.
- b) 2019 – 50.000 zł.
- c) 2020 – 50.000 zł.

2.4 Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych została dokonana w 2009 r.

Ze względu na fakt, iż koszty sporządzania operatów szacunkowych są większe niż spodziewane dochody wynikające z aktualizacji opłat rocznych w najbliższym czasie nie przewiduje się aktualizacji opłat.

PROGNOZA ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

1. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa następujące zasady jako priorytetowe:
 - 1) dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy
 - 2) racjonalizacja i urealnienie opłat czynszu,
 - 3) racjonalnie gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu,
 - 4) utrzymanie działek rolnych w zasobie jako rezerwy do ewentualnych zamian nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych.

WÓJT

mgr Marek Stankiewicz