

## **Dodatkowe warunki przetargu na sprzedaż działki Nr 26 obręb Kulesze Chobotki , gm. Krypno.**

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 ) ustala się dodatkowe warunki przetargu w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości o pow. 0.8665 ha obejmującej działkę nr 26 stanowiącej własność Gminy Krypno położonej w Kuleszach Chobotkach.

1. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach można składać do **dnia 02 marca 2021r. do godz. 10.00** osobiście w Urzędzie Gminy Krypno, Krypno Kościelne 23B, 19-111 Krypno Kościelne lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do urzędu), z dopiskiem:

„Przetarg na sprzedaż działki Nr 26 - Kulesze Chobotki ”

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **03 marca 2021r. o godz. 10:00** w lokalu Urzędu Gminy w Krypnie przy udziale oferentów.

3. Zaoferowana przez oferenta cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od wywoławczej.

4. Pisemne oferty powinny zawierać :

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy i siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna oraz telefon kontaktowy
- dokumenty rejestrowe przedsiębiorców,
- oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu osoby fizycznej w przypadku istnienia wspólności majątkowej,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną konkretną cenę podaną w zł netto
- podpis osoby (osób ) składających ofertę,
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie o zwrocie wadium

5. Kryteria oceny ofert :

- Kryterium wyboru oferty jest cena –100%.,
- Komisja przetargowa dokona wyboru oferty, w której zostanie zaproponowana najwyższa cena nabycia nieruchomości.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, lub jeżeli nie wpłynie żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- Wójt Gminy Krypno zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

- Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości, protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach

6. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie i telefonicznie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

7. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

8. Osoba ustalona jako nabywca zobowiązuje się do wpłacenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, najpóźniej 1 dzień roboczy przed ustalonym dniem podpisania umowy notarialnej. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kryniewie, który zostanie podany w protokole z przetargu

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Załączniki :

- oświadczenie o zwrocie wadium
- oświadczenie współmałżonka

WÓJT  
  
mgr Marek Staroniewicz