

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2021-2023**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021r. poz.11, poz. 234) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Plan wykorzystania zasobu Gminy Krypno, określający główne kierunki działań Gminy, sporządzony został na okres 3 lat i zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Krypno na lata 2021 – 2023 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

Zasobem nieruchomości Gminy Krypno gospodaruje Wójt Gminy Krypno, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki.

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY KRYPNO**

Stan mienia komunalnego na 10 sierpnia 2021 roku kształtuje się następująco:

#### **1. Nieruchomości gruntowe Gminy Krypno**

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Krypno wynosi ogółem 241,586 ha., w tym mienie gminne stanowią grunty o powierzchni 37,608 ha i grunty pod drogami 203,978 ha.

W trwałym zarządzie znajduje się ogółem gruntów gminnych 1,4008 ha, są to grunty znajdujące się w trwałym zarządzie placówki oświatowej – Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Krypnie.

W wieczystym użytkowaniu znajduje się ogółem gruntów gminnych 1,4493 ha.

W użytkowaniu na podstawie umowy dzierżawy znajdują się :

- część działki nr 47/1 o pow. 0,25 ha obręb wsi Rekle
- działka nr 431/1 o pow. 0,18 ha obręb wsi Ruda

## **PROGNOZA**

### **2.1 Udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

Gmina Krypno zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem.

Podstawową tendencją udostępniania nieruchomości zasobu Gminy jest trwałe rozdysponowanie gruntów w trybie sprzedaży przetargowej i bezprzetargowej lub oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste.

Plan	2021	2022	2023
Sprzedaż w drodze przetargu i bezprzetargowo działki gminne	1	0	0

Nabycie nieruchomości do zasobu Gminy następuje w wyniku:

- zajęcia pod drogi publiczne na mocy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.)
- komunalizacji nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.)

### **2.2 Wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Udostępnianie nieruchomości z zasobu związane jest z ponoszeniem przez Gminę kosztów. W szczególności są to koszty podziałów geodezyjnych, wycen nieruchomości, opłat sądowych, notarialnych, ogłoszeń prasowych i inne wydatki związane z koniecznością pozyskania dokumentacji. Będą się one kształtować na poziomie:

- a) 2021 – 8.000 zł
- b) 2022 – 100.000 zł
- c) 2023 – 0 zł

### **2.3 Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.**

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Krypno, a mianowicie:

- a) 2021 – 4.368,72 zł
- b) 2022 – 4.368,72 zł
- c) 2023 – 4.368,72 zł

Trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówki oświatowej, a te ustawowo zwolnione są z opłat.

Z tytułu dzierżawy działek gminnych:

- a) 2021 – 420 zł.
- b) 2022 – 430 zł.
- c) 2023 – 440 zł.

Z tytułu sprzedaży działek gminnych:

- a) 2021 – 60.000 zł
- b) 2022 – 0 zł.
- c) 2023 – 0 zł.

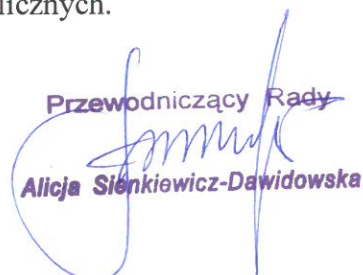
#### **2.4 Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych została dokonana w 2009 r.

Ze względu na fakt, iż koszty sporządzania operatów szacunkowych są większe niż spodziewane dochody wynikające z aktualizacji opłat rocznych w najbliższym czasie nie przewiduje się aktualizacji opłat.

#### **PROGNOZA ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU**

1. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa następujące zasady jako priorytetowe:
  - 1) dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy
  - 2) racjonalizacja i urealnienie opłat czynszu,
  - 3) racjonalnie gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu,
  - 4) utrzymanie działek rolnych w zasobie jako rezerwy do ewentualnych zamian nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych.

Przewodniczący Rady  
  
Alicja Siłkiewicz-Dawidowska