

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KRYPNO

Wójt Gminy Krypno ogłasza w dniu 14 lipca 2022 roku **publiczny przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gminnej - działka Nr 386 o powierzchni 1 ha położona w obrębie gruntów wsi Góra, gmina Krypno.

Przedmiotem przetargu jest działka zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej o powierzchni 1 ha położona w Górze. Działka posiada dostęp o drogi gminnej o nawierzchni żwirowej (150m) natomiast głównym dojazdem do nieruchomości jest droga asfaltowa. Budynek szkoły konstrukcji murowanej z podpiwniczeniem w części mieszkalnej. Budynek uzbrojony w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową i kanalizacyjną. Na piętrze są 3 lokale mieszkalne z czego 2 są zamieszkałe przez osoby fizyczne w ramach umów zajmu zawartych z Gminą Krypno na czas nieokreślony. Działka położona jest w cichej i spokojnej okolicy otoczona niewielkimi lasami oraz zadrzewieniem (m.in. sosna, brzoza, klon, lipa, akacja) oraz wokół działki istnieje zabudowa jednorodzinna. W pobliżu nieruchomości występuje obszar Natura 2000-Ostoja Narwiańska.

Nieruchomość stanowi własność gminy Krypno, posiada księgę wieczystą Nr KW BI1B/00077814/7 w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku.

Cena wywoławcza działki wraz z budynkiem wynosi **500.000 zł. brutto**

Przetarg na działkę odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2022 roku o godz. 10:00 w lokalu Urzędu Gminy w Krypnie.

Wadium w wysokości **50.000 zł.** należy wpłacić najpóźniej w dniu 16 sierpnia 2022 roku na konto Nr 14 8076 0001 0010 5082 2000 0120 w PBS O/Krypno.

Z osobą, która wygra przetarg na sprzedaż działki zostanie zawarty akty notarialny. Wpłacone wadium zostanie zaliczone do ceny nabycia. W przypadku nie zgłoszenia się ustalonego kandydata na nabywcę w celu zawarcia umowy w kancelarii notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania/unieważnienia przetargu z ważnych powodów dotyczących sprzedaży w/w działki.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy lub tel. 85 7169033.

Krypno Kościelne 2022-07-14

WÓJT

mgr Marek Stankiewicz