

ZARZĄDZENIE NR 45/2024

WÓJTA GMINY KRYPNO

z dnia 09 sierpnia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Krypno przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Uchwały NR XV/85/08 Rady Gminy Krypno z dnia 19 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały NR XXXIII/215/22 Rady Gminy Krypno z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krypno zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krypno a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Krypno.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Krypno.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Marek Stankiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nazwa nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości oraz jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Działka budowlana, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położona w obrębie wsi Góra, oznaczona w ewidencji gruntów nr 386/7	KW NR B11B/00077814/7	-działka o pow. 830 m ²	Obręb 0005 Góra, brak MPZP, działka budowlana	Działka budowlana w kształcie prostokąta (o szerokości ok. 22 m). Dojazd do działki od drogi gminnej NR 104758B drogą gruntową wewnętrzną, która ma możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Sieć elektryczna znajduje się przy w/w drodze gminnej. Działka porośnięta głównie trawą i w części pojedynczym zadrzewieniem.	Wartość działki do sprzedaży wynosi 88.000 zł. brutto
2	Działka budowlana, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położona w obrębie wsi Góra, oznaczona w ewidencji gruntów nr 386/8	KW NR B11B/00077814/7	-działka o pow. 852 m ²	Obręb 0005 Góra, brak MPZP, działka budowlana	Działka budowlana w kształcie prostokąta (o szerokości ok. 22 m). Dojazd do działki od drogi gminnej NR 104758B drogą gruntową wewnętrzną, która ma możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Sieć elektryczna znajduje się przy w/w drodze gminnej. Działka porośnięta głównie trawą i w części pojedynczym zadrzewieniem.	Wartość działki do sprzedaży wynosi 90.000 zł. brutto

3	Działka budowlana, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położona w obrębie wsi Góra, oznaczona w ewidencji gruntów nr 386/9	KW NR BI1B/00077814/7	- działka o pow. 844 m ²	Obręb 0005 Góra, brak MPZP, działka budowlana	Działka budowlana w kształcie prostokąta (o szerokości ok. 22 m). Dojazd do działki od drogi gminnej NR 104758B drogą gruntową wewnętrzną, która ma możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Sieć elektryczna znajduje się przy w/w drodze gminnej. Działka porośnięta głównie trawą i w części pojedynczym zadrzewieniem.	Wartość działki do sprzedaży wynosi 89.000 zł. brutto
4	Działka budowlana, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położona w obrębie wsi Góra, oznaczona w ewidencji gruntów nr 386/10	KW NR BI1B/00077814/7	- działka o pow. 835 m ²	Obręb 0005 Góra, brak MPZP, działka budowlana	Działka budowlana w kształcie prostokąta (o szerokości ok. 22 m). Dojazd do działki od drogi gminnej NR 104758B drogą gruntową wewnętrzną, która ma możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Sieć elektryczna znajduje się przy w/w drodze gminnej. Działka porośnięta trawą, od strony wschodniej graniczy z terenami leśnymi, zatem zakrzaczenie i zadrzewienie występuje na połowie jej powierzchni.	Wartość działki do sprzedaży wynosi 93.000 zł. brutto

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej przystępuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a. przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.
 - b. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku
2. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na w/w cenę.
3. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni licząc od 09 sierpnia 2024 roku do 29 sierpnia 2024 roku włącznie.
4. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Krypno Kościelne, 09.08.2024r.



 mgr Marek Stankiewicz